

PREISLISTE FÜR ANLEGER

PROJEKT: ZUKUNFTSWOHNEN i2 - IIz

Gesamtes Objekt:

Gesamt m ²	Preis/m ² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
220 m ²	2.171,20 €	477.664,00 €	95.532,80 €	573.196,80 €

Allgemeine Daten:

							PKW Abstellplätze		
i2	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
i2	Haus 1	VERKAUFT	-	-	-	-			
i2	Haus 2	110,00 m ²	15,00 m ²	6,50 m ²	30,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i2	Haus 3	110,00 m ²	15,00 m ²	6,50 m ²	60,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2

Preise einzelne Wohnungen:

		Preis ANLEGER schlüsselfertig			
i1-i3	TOP	Preis €/m ² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
i2	Haus 1	VERKAUFT	-	-	-
i2	Haus 2	2.162,00 €	237.820,00 €	47.564,00 €	285.384,00 €
i2	Haus 3	2.180,40 €	239.844,00 €	47.968,80 €	287.812,80 €

Kalkulierter monatlicher Mieterlös Kaltmiete **€ 7,50/m² exkl. USt.**

Gesamt Mieterlös Kaltmiete **€ 2.475,00/M. exkl. USt.**

Bruttorendite: 4,1 %

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Stand 06 2021