

PREISLISTE FÜR ANLEGER

PROJEKT:

ZUKUNFTSWOHNEN f1 - f4 in Fürstenfeld

Gesamtes Objekt:

Gesamt m²	Preis/m² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
330 m²	2.489,58 €	821.560,00 €	164.312,00 €	985.872,00 €

Allgemeine Daten:

							PKW Abstellplätze		
f1-f4	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
f1	Haus 1	110,00 m²	14,00 m²	6,50 m²	80,00 m²	4,00 m²	2	0	2
f2	Haus 2	110,00 m²	14,00 m²	6,50 m²	140,00 m²	4,00 m²	2	0	2
f3	Haus 3	110,00 m²	14,00 m²	6,50 m²	140,00 m²	4,00 m²	2	0	2
f4	Haus 4	VERKAUFT	-	-	-	-			

Preise einzelne Wohnungen:

		Preis ANLEGER schlüsselfertig			
i1-i3	TOP	Preis €/m² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
f1	Haus 1	2.467,27 €	271.400,00 €	54.280,00 €	325.680,00 €
f2	Haus 2	2.500,73 €	275.080,00 €	55.016,00 €	330.096,00 €
f3	Haus 3	2.500,73 €	275.080,00 €	55.016,00 €	330.096,00 €
f4	Haus 4	VERKAUFT	-	-	-

Kalkulierter monatlicher Mieterlös Kaltmiete € **8,00/m² exkl. USt.**

Kalkulierter gesamt Mieterlös Kaltmiete € **3.400,00/M. exkl. USt.**

Bruttorendite: 3,7 %

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Stand 06 2021