

PREISLISTE FÜR ANLEGER

PROJEKT:

ZUKUNFTSWOHNEN g9 - Gleisdorf

Gesamtes Objekt:

Gesamt m²	Preis/m² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
317,00 m²	3.680,00 €	1.166.560,00 €	233.312,00 €	1.399.872,00 €

Allgemeine Daten:

g9	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Loggia	Abstellraum	PKW		
					Abstellplatz zu berdacht	Abstellplatz im Freien	Abstellplätze Gesamt
g9	Top 1	50,00 m²	-	3,50 m²	1	0	1
g9	Top 2	44,00 m²	-	4,00 m²	1	0	1
g9	Top 3	89,00 m²	6,00 m²	4,80 m²	1	0	1
g9	Top 4	67,00 m²	7,00 m²	3,55 m²	1	0	1
g9	Top 5	67,00 m²	7,00 m²	3,55 m²	1	0	1

Preise einzelne Wohnungen:

Preis ANLEGER schlüsselfertig					
g9	TOP	Preis €/m² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
g9	Top 1	3.680,00 €	184.000,00 €	36.800,00 €	220.800,00 €
g9	Top 2	3.680,00 €	161.920,00 €	32.384,00 €	194.304,00 €
g9	Top 3	3.680,00 €	327.520,00 €	65.504,00 €	393.024,00 €
g9	Top 4	3.680,00 €	246.560,00 €	49.312,00 €	295.872,00 €
g9	Top 5	3.680,00 €	246.560,00 €	49.312,00 €	295.872,00 €

Kalkulierter monatlicher Mieterlös Kaltmiete € 9,00/m² exkl. USt.

Kalkulierter gesamt Mieterlös Kaltmiete € 2.853,00/M. exkl. USt.

Bruttorendite: 2,93 %

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Stand 02 2021