

PREISLISTE FÜR ANLEGER

PROJEKT:

ZUKUNFTSWOHNEN b1 - Weinitzen/Bleihütten

Gesamtes Objekt:

Gesamt m ²	Preis/m ² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
420,00 m ²	3.115,43 €	1.308.480,00 €	261.696,00 €	1.570.176,00 €

Allgemeine Daten:

							PKW		
b1	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Terrasse	Garten-anteil	Abstellraum	Abstellplatz überdacht	Abstellplatz im Freien	Abstellplätze Gesamt
b1	Top 1	70,00 m ²	-	19,50 m ²	140,00 m ²	4,00 m ²	1	0	1
b1	Top 2	70,00 m ²	-	19,50 m ²	50,00 m ²	4,00 m ²	1	0	1
b1	Top 3	70,00 m ²	-	19,50 m ²	110,00 m ²	4,00 m ²	1	0	1
b1	Top 4	70,00 m ²	19,00 m ²	-	-	4,00 m ²	1	0	1
b1	Top 5	70,00 m ²	19,00 m ²	-	-	4,00 m ²	1	0	1
b1	Top 6	70,00 m ²	19,00 m ²	-	-	4,00 m ²	1	0	1

Preise einzelne Wohnungen:

		Preis ANLEGER schlüsselfertig			
g9	TOP	Preis €/m ² exkl. USt.	Preis exkl. USt.	+ 20 % USt.	Preis inkl. 20 % USt.
g9	Top 1	3.209,43 €	224.660,00 €	44.932,00 €	269.592,00 €
g9	Top 2	3.075,14 €	215.260,00 €	43.052,00 €	258.312,00 €
g9	Top 3	3.182,57 €	222.780,00 €	44.556,00 €	267.336,00 €
g9	Top 4	3.075,14 €	215.260,00 €	43.052,00 €	258.312,00 €
g9	Top 5	3.075,14 €	215.260,00 €	43.052,00 €	258.312,00 €
g9	Top 5	3.075,14 €	215.260,00 €	43.052,00 €	258.312,00 €

Kalkulierter monatlicher Mieterlös Kaltmiete € 10,00/m² exkl. USt.

Kalkulierter gesamt Mieterlös Kaltmiete € 4.200,00/M. exkl. USt.

Bruttorendite: 3,87 %

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Ein überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 4.000 exkl. USt. dazu erworben werden.

Stand 02 2021